



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>       | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry   |
| <b>Číslo materiálu:</b>    | 1110/2013   |
| <b>Názov materiálu:</b>    | Návrh nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova) |
| <b>Spracovateľ:</b>        | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Napísal:</b>            | Angela Marková<br>referent majetkoprávneho usporiadania   |
| <b>Prizvať:</b>            | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b> | 17.10.2013  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>  | 02.10.2013  |

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | <i>„na osobitnej strane“</i> |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |                              |

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)

### **s c h v a ľ u j e**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj spoluvlastnícky podiel Mesta Nitry vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362 kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov, čo predstavuje výmeru 14,05 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 233,23 € pre p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Helenu Rondošovú, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Cena 16,60 €/m<sup>2</sup> je stanovená podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov ako pre „prvovlastníka“, definovaného podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Dôvodom odpredaja je zosúladenie stavu, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušnému pozemku.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a súčasne sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Pán Peter Rondoš a manž. Helena Rondošová uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2013

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra vlastní spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 486/20751-in k pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m<sup>2</sup> prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na uvedenej parcele, zapísaných v liste vlastníctva č. 4623 kat. úz. Nitra. Uvedený nebytový priestor je zapísaný v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov p. Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, 949 01 Nitra a manž. Heleny Rondošovej, bytom Biela 737/7, 949 01 Nitra. Títo sú súčasne bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

Odbor majetku obdržal od Službytu Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra odstúpenie žiadosti pána Petra Rondoša, bytom Štúrova 27, Nitra a p. Heleny Rondošovej, bytom Biela 737/7, Nitra o odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 4623 vo vlastníctve Mesta Nitry prislúchajúceho k nebytovému priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 zapísanom v LV č. 4362 kat. úz. Nitra v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov.

V odôvodnení žiadosti je uvedené, že predmetný byt a nebytový priestor nadobudli žiadatelia v r. 1995 a 1996 bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1. V ďalšom období od r. 1997 boli už ďalšie byty a nebytové priestory v bytovom dome odkupované aj so spoluvlastníckym podielom na uvedenom pozemku, na ktorom je bytový dom postavený.

Odbor majetku odporúča odpredaj spoluvlastníckeho podielu, nakoľko prislúcha k vlastníctvu nebytového priestoru č. 1 vchod: o. č. 29, 1. p. v bytovom dome súp. č. 1413 postavenom na pozemku parc. „C“ KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 4623 kat. úz. Nitra a je potrebné zosúladiť stav, ktorý nie je v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z., v zmysle ktorého je s vlastníctvom bytu a nebytového priestoru v dome nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo alebo iné spoločné právo k pozemku, na ktorom je dom postavený a k príslušenému pozemku.

Žiadatelia sú súčasne bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach uvedeného domu vo veľkosti 486/20751-in k celku.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 12.09.2013 uznesením č. 304/2013-MZ schválilo zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra, ul. Štúrova a uložilo zabezpečiť postup v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**VMČ č. 2 – Staré Mesto:** vo svojom stanovisku zo dňa 29.03.2013 vyjadril, že súhlasí s odpredajom.

**Komisia pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 06. 06. 2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 111/2013 odporúča schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 486/20751-in k pozemku parcela „C“-KN č. 2192/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 600 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra prvovlastníkovi bytu Petrovi Rondošovi, bytom Štúrova 27, Nitra a Helene Rondošovej, bytom Biela 737/7, Nitra za cenu 16,60 €/m<sup>2</sup>.

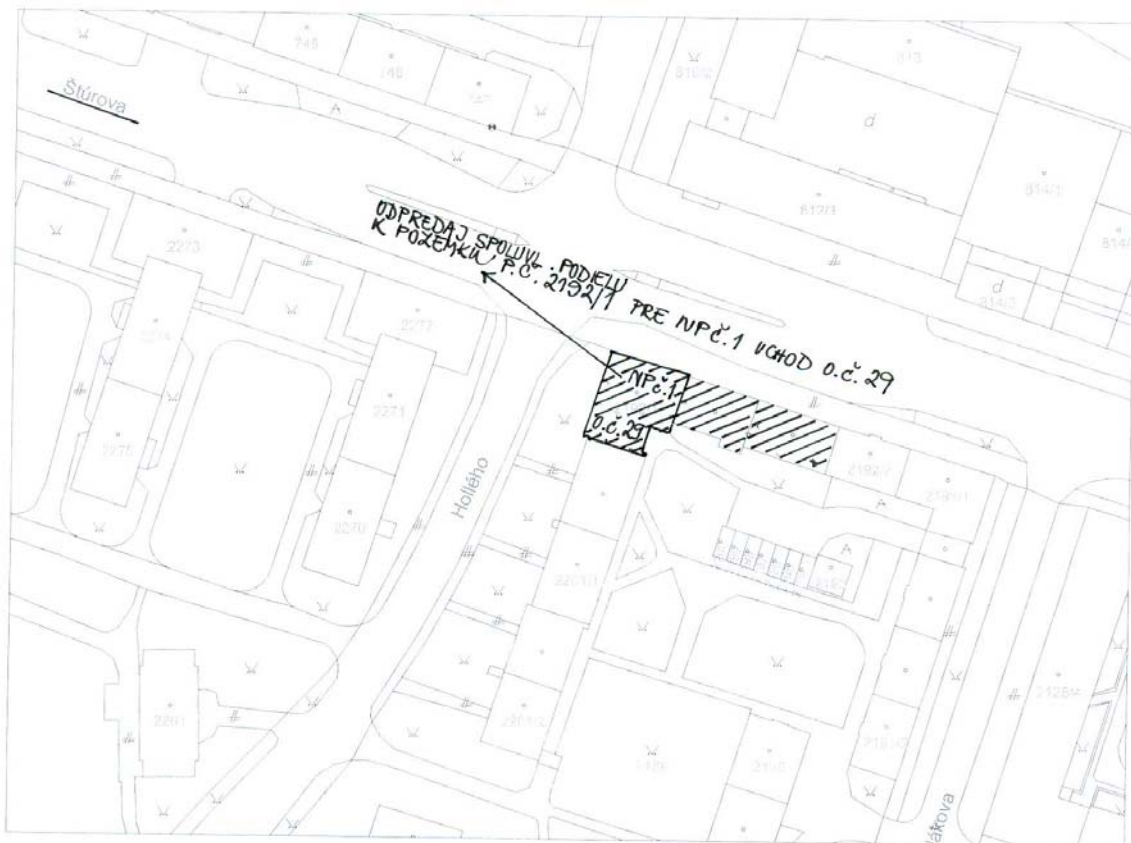
**Mestská rada v Nitre:** stanovisko predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Nitry k pozemku parc. „C“-KN č. 2192/1 kat. úz. Nitra ul. Štúrova) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

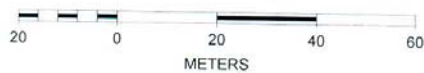
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

1. októbra 2013 15:33



SCALE 1 : 1 138



PARC. Č. 2192/1 LV3681  
VLASTNICTVO MESTA NITRA



Mesto Nitra

Vytvorené pre misku 1:1 402  
Web Office  
Čas vytvorenia 01.10.2013



Map Office  
01.10.2013



Mesto NITRA